

# Seniorenwohnungen

Aktuelle Angebote (Stand: September 2024)

**AWO Weser-Ems**  
**Immobilienverwaltung**



OBJ.NR.	WE	ORT	STRASSE	LAGE	ZI	WFL.	EINZUG	KALT- MIETE €	NEBEN- KOSTEN €	BETR.-PAU- SCHALE FÜR 1 PERSON €	GESAMT €
00652	28	Aurich*	Marie-Juchacz-Straße 6-64 A	1. OG	2	42,92	bezugsfrei	300,44	210,00	0,00	510,44
00652	36	Aurich*	Marie-Juchacz-Straße 6-64 A	EG	2	66,80	bezugsfrei	374,08	309,00	0,00	683,08
00630	04	Emden	Gustav-Freytag-Str. 16	1. OG	2	43,99	1.10.24	325,53	262,00	70,00	657,53
00653	25	Emden	Hermann-Allmers- Straße 93	2. OG	2	65,63	1.10.24	590,67	315,00	0,00	905,67
00607	07	Großefehn	Bahnhofsplatz 5	EG	2	67,17	bezugsfrei	705,29	310,00	130,00	1.145,29

# Seniorenwohnungen

Aktuelle Angebote (Stand: September 2024)

**AWO Weser-Ems**  
Immobilienverwaltung



OBJ.NR.	WE	ORT	STRASSE	LAGE	ZI	WFL.	EINZUG	KALT- MIETE €	NEBEN- KOSTEN €	BETR.-PAU- SCHALE FÜR 1 PERSON €	GESAMT €
00642	02	Rastede*	Mühlenstraße 51	EG	2	56,20	bezugsfrei	337,20	196,00	0,00	533,20
00642	37	Rastede*	Mühlenstraße 53	OG	2	41,74	bezugsfrei	250,44	196,00	0,00	446,44

**Information:** Bei Zustandekommen eines Mietvertrages ist eine Kautionshöhe von 3 Kaltmieten zu erbringen. Diese Kautionshöhe kann in einem Betrag oder aber in 3 Raten geleistet werden. Die Nebenkosten richten sich nach § 2 der Betriebskostenverordnung. Weiter können an verschiedenen Standorten die Kosten für den privaten Strom oder auch eine SAT-Gebühr enthalten sein.

\* = für den Bezug einer Wohnung an diesem Standort ist ein Wohnberechtigungsschein erforderlich; dieser ist erhältlich bei der jeweiligen Stadt/Komune.

## Ansprechpartner:

Gabriele Steffen      Tel. 04 41/48 01-1 83  
Sonja Barelmann      Tel. 04 41/48 01-2 41

## Abkürzungen

Obj. Nr. = Objekt Nummer      Betr.-Pauschale =  
WE = Wohneinheit                      Betreuungspauschale  
ZI = Anzahl der Zimmer  
WFL. = Wohnfläche in m<sup>2</sup>