

# Seniorenwohnungen

Aktuelle Angebote (Stand: Mai 2024)

**AWO Weser-Ems**  
Immobilienverwaltung



OBJ.NR.	WE	ORT	STRASSE	LAGE	ZI	WFL.	EINZUG	KALT- MIETE €	NEBEN- KOSTEN €	BETR.-PAU- SCHALE FÜR 1 PERSON €	GESAMT €
00652	36	Aurich*	Marie-Juchacz-Straße 6-64a	EG	2	66,80	bezugsfrei	374,08	309,00	0,00	683,08
00630	16	Emden	Gustav-Freytag-Str. 16	3. OG	2	43,99	01.06.24	325,53	242,00	75,00	642,53
00653	04	Emden	Hermann-Allmers- Straße 67-89	EG	2	45,59	01.07.24	316,85	298,00	0,00	614,85
00653	66	Emden	Hermann-Allmers- Straße 95	2. OG	2	49,79	bezugsfrei	497,90	288,00	110,00	895,90
00653	72	Emden	Hermann-Allmers- Straße 95	DG	2	39,82	bezugsfrei	398,20	236,00	110,00	744,20
00607	08	Großefehn	Bahnhofsplatz 5 a	EG	1	33,80	bezugsfrei	306,00	200,00	130,00	636,00

# Seniorenwohnungen

Aktuelle Angebote (Stand: Mai 2024)

**AWO Weser-Ems**  
Immobilienverwaltung



OBJ.NR.	WE	ORT	STRASSE	LAGE	ZI	WFL.	EINZUG	KALT- MIETE €	NEBEN- KOSTEN €	BETR.-PAU- SCHALE FÜR 1 PERSON €	GESAMT €
00607	11	Großefehn	Bahnhofplatz 5 a	EG	2	37,97	bezugsfrei	398,69	205,00	130,00	733,69
00643	06	Jever	Harlinger Weg 11+13	EG	2	48,30	bezugsfrei	386,40	213,00	0,00	599,40
00609	03	Leer	Am Burggraben 2	4. OG	2	54,38	bezugsfrei	598,18	265,00	0,00	863,18
00645	07	Nordhorn *	Veldhauser Straße 179	EG	2	42,50	bezugsfrei	297,50	191,00	0,00	488,50
00645	22	Nordhorn *	Veldhauser Straße 179	EG	2	42,50	bezugsfrei	297,50	191,00	0,00	488,50
00642	27	Rastede*	Mühlenstraße 51+53	EG	2	41,57	01.06.24	249,42	196,00	0,00	445,42

# Seniorenwohnungen

## Aktuelle Angebote (Stand: Mai 2024)

**AWO Weser-Ems**  
Immobilienverwaltung



OBJ.NR.	WE	ORT	STRASSE	LAGE	ZI	WFL.	EINZUG	KALT- MIETE €	NEBEN- KOSTEN €	BETR.-PAU- SCHALE FÜR 1 PERSON €	GESAMT €
00642	30	Rastede*	Mühlenstraße 51+53	EG	2	56,20	bezugsfrei	337,20	202,00	0,00	539,20
00642	33	Rastede*	Mühlenstraße 51+53	0G	2	56,20	bezugsfrei	337,20	202,00	0,00	539,20
00656	29	Schortens*	Mozartstraße 19-77	2. 0G	3	79,34	bezugsfrei	404,63	349,00	0,00	753,63

**Information:** Bei Zustandekommen eines Mietvertrages ist eine Kautio n in Höhe von 3 Kaltmieten zu erbringen. Diese Kautio n kann in einem Betrag oder aber in 3 Raten geleistet werden. Die Nebenkosten richten sich nach § 2 der Betriebskostenverordnung. Weiter können an verschiedenen Standorten die Kosten für den privaten Strom oder auch eine SAT-Gebühr enthalten sein.

\* = für den Bezug einer Wohnung an diesem Standort ist ein Wohnberechtigungsschein erforderlich; dieser ist erhältlich bei der jeweiligen Stadt/Komune.

### Ansprechpartner:

Gabriele Steffen      Tel. 04 41/48 01-1 83  
 Marie Christin Lamche      Tel. 04 41/48 01-1 82  
 Sonja Barelmann      Tel. 04 41/48 01-2 41  
 Jana Jensen      Tel. 04 41/48 01-2 63

### Abkürzungen

Obj. Nr. = Objekt Nummer      Betr.-Pauschale =  
 WE = Wohneinheit      Betreuungspauschale  
 ZI = Anzahl der Zimmer  
 WFL. = Wohnfläche in m<sup>2</sup>